

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG Modulbau (A14)

## **Modulabmessungen Standard:**

Breite: 2.438 mm bis 3.400 mm

Länge: 2.438 mm bis 14.000 mm

Höhe: 2.960 mm bis 3.460 mm

Alle Module sind bis 6-geschossig möglich

**Lichte Rauminnenhöhe: 2.500 mm**

## **Grundrahmen:**

Verschweißte Stahlkonstruktion aus Hohl- und Walzprofilen.  
Dimensionierung gemäß Statik  
8 Stück Raummodul-Ecken für Transport,  
Montage und Kopplung.  
Ausführung lt. Statik stapelbar.  
Großer Eignungsnachweis nach DIN EN 10 025 entspr. DIN 18 800.

## **Dachaufbau:**

Dachhaut aus verzinktem Profilblech 0.75 mm stark,  
40 mm Sickentiefe, belüftet.  
Die Dachentwässerung erfolgt je Einheit durch Regenrinnen  
mit innenliegenden verkleideten Fallrohren.

Anschluss an das Entsorgungsnetz ist Sache des Bauherrn.

**Dachbelastung : 1000 N/qm = 100 kg/qm oder  
1500 N/qm = 150 kg/qm**

**Zusätzlich** wird ein Warmdach oder einen Sonnenabsorbierendes Dach  
Aufgesätzt.

## **Bodenaufbau:**

Bodenquerträger mit eingelegtem Blindboden aus  
verzinktem Profilblech mit Bodenplatte auf Profilstahlträger verschraubt  
mit darunterliegende Dampfsperre

**Verkehrslast : 2500 N/qm = 250 kg/qm,**

Höhere Verkehrslast auf Wunsch möglich.

Fermacell Estrich-Elemente Typ 2 E 13  
Feuerwiderstandsklasse Beflammung von oben F 30  
an Bodenplatten frei verlegt.

### Außenverkleidung:

Verzinktes Profilblech mit 10 mm Sickentiefe auf genietet auf verz. U-Profilstahl-Wandgerippe, Außenlackierung im RAL-Farbtönen nach Farbkarte lackiert. Oder mit Putzträgerplatte versehen für bauseitige Außenisolierung. Sowie eine Isolierfassade in Holzoptik oder in Steinoptik aus unterschiedlichen Materialien. Eine Glasfassade ist ebenfalls möglich.

### Isolierung nach EnEV:

Wärmedämmung in die Rahmenkonstruktion eingelegt, Brandschutzklasse A nach DIN 4102

<b>Dach:</b>	Mineralwolle 180 mm, WLG 035, $U_{max}=0,20W/(m^2K)$
<b>Außenwände:</b>	Mineralwolle 140 mm, WLG 035, $U_{max}=0,24W/(m^2K)$
<b>Zwischenwände:</b>	Mineralwolle WLG 040
<b>Boden:</b>	Mineralwolle 140 mm, WLG 035, $U_{max}=0,24W/(m^2K)$

### Passivhausdämmung:

**Dach:** Warmdach mit zusätzlicher Gefälledämmung

**Außenverkleidung:** Außenwände mit Putzträgerplatte, Dämmung 160 mm und Struckturputz  $U_{max}=0,11W/(m^2K)$

### Innenverkleidung:

**Decke F30:** **Feuerschutzplatten 1 x 12,5 mm stark,** Stoßstellen gespachtelt, geschliffen, Platten aufgeschraubt, durch die darunter liegende Dampfsperre hindurch Feuerwiderstandsdauer F 30 gem. DIN 4102 und Prüfzeugnis des Plattenherstellers, Beflammung Von innen mit **Gewebetapete** und weißer Farbanstrich mit Dispersionsfarbe.

**Wände F30:** **Feuerschutzplatten 1 x 12,5 mm stark,** Stoßstellen gespachtelt, geschliffen und an der Profilstahlkonstruktion aufgeschraubt, durch die darunter liegende Dampfsperre hindurch verlegt und verklebt. Feuerwiderstandsdauer F 30 gem. DIN 4102 und Prüfzeugnis des Plattenherstellers, Beflammung von innen mit **Gewebetapete** und weißer Farbanstrich mit Dispersionsfarbe.

### **Wände im Sanitärbereich – Raum hoch:**

#### **Wandfliesen B 200 x H 250.**

#### **weiße Farbe, Fugenfarbe weiß**

Wandfliesen in einem hochelastischen Kleberbett im Dünnbettverfahren auf den imprägnierten Gipskartonplatten ( GKBi ) verlegt, die mit Tiefgrund behandelt wurden, Wandabschluss mit Sockelleiste, abgedichtet mit Silicon.

### **Innenwände:**

#### **Innenwände - Trennwände**

verzinkte Stahlunterkonstruktion mit Mineralwollisolierung, verkleidet wie die Wände

### **Dämmung:**

Innenwand und Außenwanddämmung kann in Mineralwolle wie auch in **Baumwolle** ausgeführt werden.

### **Bodenbelag:**

#### **Linoleum Fußbodenbelag oder gleichwertig.**

Dicke 2,0 mm, Beanspruchungsklasse K4, Brandverhalten B1, nach DIN 16951, homogen, einschichtig, in Bahnen verlegt und vollflächig verklebt, Nähte verschweißt.

**Fußböden** können im ganzen mit Laminat oder in Steinzeugbelag ausgeführt werden.

### **Sanitärbereich:**

#### **Bodenfliesen 200 x 200**

(hell und dunkelgraue Farbe),

Fugenfarbe grau, Bodenfliesen in einem hochelastischen Klebebett im Dünnbettverfahren auf zementgebunden Platten verlegt, Bodenabschluss mit Silicon abgedichtet, Sockelleiste;

#### **Rutschhemmende Eigenschaften R 10 nach DIN 51130**

### **Küche + Flur:**

#### **Linoleum Fußbodenbelag oder gleichwertig.**

In Bahnen verlegt und vollflächig verklebt, Nähte verschweißt,

Dekor: D 42103 grau (andere Farben nach Absprache)

Abschluss mit weißer Hartkernsockelleiste

#### **Rutschhemmende Eigenschaften R 10 nach DIN 51130**

Oder Laminat bauseits verlegt.

### **Außentür:**

#### **1 St. Wärmegedämmte 1-flg. Aluminium-Türen**

mit Verglasung Profil weiß pulverbeschichtet, ähnlich RAL 9010.  
Wärmegedämmte Aluminium-Tür, einflügelig,  
aus Aluminiumprofilen, stranggepresst nach DIN 1725,  
Türflügel mit Querriegel in Stoßgriffhöhe,  
Anschlagdichtung doppelt 3-seitig umlaufend,  
Türflügel mit Wechselschloss und Profilzylinder mit 3 Schlüsseln  
Verglasung Isolierglas, **VSG innen und außen**,  $K=1.1 \text{ W/qmK}$

mit Drücker innen, außen / mit Edelstahl-Griffplatte innen, außen

### **Innentüren:**

Alle Modelle die es über den Großhandel gibt.

Z.B: Dekorit Tür Uni weiß,

#### **Röhrenspanmittellage, Bänder 3-teilig**

mit Stahlzarge, lackiert

BB-Schloss, Drückergarnitur,

auch Holztürzargen sind möglich.

### **Fenster:**

Kunststoff-Fenster, Farbe weiß,

mit Einhand-Drehkipp-Beschlag,

mit umlaufender Gummidichtung

Isolierverglasung Klarglas, 3er-Glasscheibe,  $U=0,7 \text{ Wm}^2\text{K}$

Kunststoff-Rollladen, Farbe weiß mit Sicherung gegen Hochschieben

### **Elektroinstallation:**

Zentrale-Elektroinstallation gemäß VDE 0100, 400/230 V,

Elektro-Hauptverteilung je Geschoss, mit Tür,

Kabelführung im Kabelkanal unter der Decke

### **Bauseits:**

Anschlüsse an die Versorgungsleitungen, Erdung und Blitzschutz.

### **Stromversorgung:**

Die Stromversorgung kann im Zusammenhang über eine PV Anlage auch als Inselanlage verwendet werden.

### **Beleuchtung:**

Kabelausschlüsse für bauseitige Leuchten ,

### **Heizung:**

Heizung in Form von fertigen einbrennlackierten Flachheizkörpern mit kompletter Befestigung, Rohrnetz in CU-Rohr.  
Die Rohrleitungen werden auf der Wand verlegt.  
Die Rohrabdeckung besteht aus einem weißlackierten Kunststoffkanal.  
Flachheizkörper mit Thermostat-Kopf Fabr. Heimeier oder glw.

Anschluss an die Heizungsanlage inkl. erforderlichen Pumpen, Absperrungen etc.

### **HYBRID Heizung:**

Heizungsanlage bestehend aus:  
HYBRID Warmluftheizsystem mit PV Anteil  
Solar-Luftsystem bestehend aus:  
Solar-Luft-Kollektoren, Systempufferspeicher, Frischwassermodul,  
Luft/ Wasser – Wärmepumpe mit Rollkolbenkompressor.

### **Warmwasserversorgung:**

**Hydraulischer Durchlauferhitzer DDLT 18**  
zur Einzel- oder Gruppenversorgung naheliegender Zapfstellen.  
Anschlussleistung 18 kW

So kann die Wasserversorgung auch über die HYBRID Heizung in Verbindung mit der Wärmepumpe genutzt werden.

### **Kücheneinrichtung:**

Be- und Entwässerungsanschluss für kundenseitig installierte Küche,

### **Kücheneinrichtung:**

Die Küche selbst kann über das Möbelhaus Finke in Kassel Extern mit erworben werden.

### **Kühlung:**

Die OVI Module in Afrika werden mit einem kompakten luftgekühlten Raumklimagerät für Netzanschluss 230V/1Ph/50Hz. versehen.  
Hierbei fällt die Heizungsanlage weg, da diese Klimageräte auch heizen können.

### **Sanitäranlage:**

Porzellan-WC, wandhängend, mit WC-Brille und Deckel,  
mit Spülkasten unter Putz.

Porzellan-Handwaschbecken,  
mit Einhand-Mischbatterie für Warm- Kaltwasser,

**Duschkabine mit Duschwanne,**  
mit Rolltüre und eine passende Duschwanne  
Mischbatterie für Warm- und Kaltwasser mit Schlauch, Handbrause.

Be- und Entwässerungsanschluss für bauseitig installierte Waschmaschine

Abwasserentlüftung durch Außenwände oder durch Dach

Wasseranschluss und – Abfluss durch den Boden,  
**Alle Rohrleitungen werden unter Wand verlegt**

### **Bauseits:**

Anschlüsse an die Ver- Entsorgungsleitungen.

### **Dachkonstruktion:**

Warmdach - Foliendach - Systemaufbau:  
Auf den Moduldach (Trapezblech oder QSB-Platte) verlegte  
Gefälledämmung Hartschaum-Platten,  
Abdichtung mehrschichtige Kunststoffbahn mit  
UV-Lichtschutzmitteln ausgerüstet,  
Kunststoffbahn für Dachabdichtungen gemäß EN 13956,

Dachentwässerung auf den Seiten in Attika durch sichtbaren  
ausenliegenden Regenfallrohren

Verlegung der Regenfallrohre bis Oberkante Fundament,  
Anschluss an das Entsorgungssystem ist Sache des Bauherrn

### **Sockelblende:**

Bodensockel aus Lochblech,

**Technische Änderungen und Neuerungen haben bei OVI immer Vorrang und werden bei Bedarf angewendet.**

**Ihr OVI Haus Team**